



VILLE D'ANDENNE

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL**

SEANCE DU 20 DÉCEMBRE 2021

Présent(e)s :

Claude EERDEKENS, Bourgmestre  
Vincent SAMPAOLI, Benjamin COSTANTINI, Guy HAVELANGE, Françoise LEONARD, Elisabeth MALISOUX, Echevins  
Sandrine CRUSPIN, Christian BADOT, Marie-Christine MAUGUIT, Etienne SERMON, Rose SIMON-CASTELLAN, Philippe MATTART, Philippe RASQUIN, Christian MATTART, Françoise TARPATAKI, Florence HALLEUX, Martine DIEUDONNE-OLIVIER, Cassandra LUONGO, Jawad TAFRATA, ~~Kévin GOOSSENS~~, Caroline LOMBA, Christine BODART, Marie-Luce SERESSIA, ~~Natacha François~~, ~~Gwendoline WILLIQUET~~, ~~Damien LOUIS~~, Hugues DOUMONT, Nathalie ELSÉN, Eddy SARTORI, Conseillers communaux<sup>10</sup>.  
Ronald GOSSIAUX, Directeur général

Présidence pour ce point : Philippe RASQUIN

-----

**10.4. OBJET : ANDENNE - Achat d'un jardin au lieudit "Cobèche" - Affaire "FLEMAL" - Décision définitive**

**VU** les articles L 1122-20, L 1122-26 § 1<sup>er</sup>, L 1122-30 et L 1133-1 du Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation ;

**ATTENDU** que Madame Marie JOUSTEN et Messieurs Franck et Frédéric FLEMAL sont actuellement propriétaires d'une parcelle en nature de jardin sise au lieudit « *Cobèche* », entre l'avenue Roi Albert et le quai de Brouckère, à ANDENNE, cadastrée sous Section H, numéro 16/X/2, d'une superficie suivant cadastre de 3 ares 58 centiares ;

**VU** le rapport d'expertise établi le 25 juillet 2017 par la sprl « *IMM EXPERTS* », à ANDENNE, lequel a fixé la valeur vénale de ce jardin entre 20 et 25 euros/m<sup>2</sup> ;

**VU** la proposition faite le 7 juin 2021 par le Collège communal aux intéressés, d'acquisition de ce terrain par la Ville d'ANDENNE, pour le prix principal de 7.160 euros, correspondant à 20 euros/m<sup>2</sup> ;

**VU** l'accord en date du 25 juin 2021 de Madame Marie JOUSTEN et de Messieurs Franck et Frédéric FLEMAL sur la vente de ce bien à la Ville d'ANDENNE pour le prix proposé de 7.160 euros (20 euros/m<sup>2</sup>) ;

**VU** sa délibération numéro 10.2. du 20 septembre 2021, portant décision de principe d'achat par la Ville d'ANDENNE de ce jardin de 3 ares 58 centiares, pour le prix principal de 7.160 euros;

**VU** le compromis de vente signé entre les parties en date du 29 octobre 2021, à ces conditions et sous la condition suspensive de l'approbation par l'autorité de tutelle de la modification budgétaire décidée par ledit Conseil;

**ATTENDU** que cette modification budgétaire a été approuvée;

**ATTENDU** qu'il est de bonne administration pour la Ville d'ANDENNE d'acquérir ce bien pour cause d'utilité publique, en vue de la création en l'endroit d'une zone d'espaces verts ;

**VU** les pièces versées au dossier ;

**SUR** la proposition du Collège communal et après en avoir délibéré en séance publique,

**ARRETE A L'UNANIMITE :**

**Article 1<sup>er</sup> :**

**La Ville d'ANDENNE décide définitivement l'acquisition**, de gré à gré et pour le prix principal de **SEPT MILLE CENT SOIXANTE EUROS** (7.160,00 €), **de Madame Marie JOUSTEN**, de (4623) MAGNEE, résidence Air-Pur, numéro 27/A, **de Monsieur Franck FLEMAL**, de (4130) ESNEUX, chemin Passage, numéro 40, et **de Monsieur Frédéric FLEMAL**, de (3000) LOUVAIN, Tiensevest, numéro 30, du bien immeuble dont la désignation suit :

**SOUS VILLE D'ANDENNE**

**PREMIERE DIVISION CADASTRALE**

**ANDENNE - VILLE**

Une parcelle en nature de jardin sise au lieudit « *Cobêche* », entre l'avenue Roi Albert et le quai de Brouckère, à ANDENNE, cadastrée sous Section H, numéro 16/X/2, d'une contenance suivant cadastre de 3 ares 58 centiares.

**Article 2 :**

La Ville d'ANDENNE réalise cette acquisition pour cause d'utilité publique en vue de la création en l'endroit d'une zone d'espaces verts.

**Article 3 :**

Tous les frais et droits auxquels l'acquisition du bien donnera ouverture seront à charge de la Ville d'ANDENNE.

**Article 4 :**

Le projet d'acte d'achat établi par la DJT/Patrimoine est approuvé.

**Article 5 :**

La présente décision sera notifiée à Madame Marie JOUSTEN et à Messieurs Franck et Frédéric FLEMAL, ainsi qu'à Madame la Directrice financière.

***Ainsi fait en séance à ANDENNE, date que d'autre part.***

**Par le Conseil,**

**Le Directeur général,**

**Le Président,**

**(s) Ronald GOSSIAUX**

**(s) Philippe RASQUIN**

**Pour extrait conforme,**

**Le Directeur général,**

**Le Bourgmestre,**

**Ronald GOSSIAUX**



**Claude EERDEKENS**